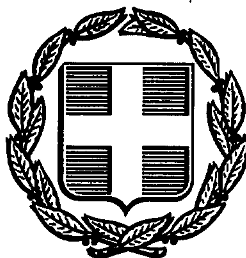


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 662

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1069556/5809/Δ0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη βελτίωση ή διαπλάτυνση της Εθνικής Οδού Αθηνών - Λαμίας και κατασκευή του ανισοπέδου κόμβου Υπάτου στο Νομό Βοιωτίας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν Εθνικών οδών κ.λπ.» όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν.960/1979 για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979.

4. Την αριθ. ΒΣΙγ/0/2/33-α/22.4.87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «περί εφαρμογής άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξιν Εθνικών Οδών».

5. Την απόφαση του Πρωθυπουργού Υ.1052/2.5.1990 (ΦΕΚ 311/9.5.90 τ.Β') όπως αυτή τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την Υ.1087/28.5.90 (ΦΕΚ 334/29.5.90 τ.Β') σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό ΠΕΧΩΔΕ Αχιλ. Καραμανλή, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη βελτίωση ή διαπλάτυνση της Εθνικής Οδού Αθηνών - Λαμίας και κατασκευή του ανισόπεδου κόμβου Υπάτου στο Νομό Βοιωτίας, έκτασης συνολικού εμβαδού 8163 Μ2 που φαίνεται με κλίμακα 1:500 στο από 10.4.90 κτηματολογικό διάγραμμα των Ιωάννη Ελευθεριάδη και Ιωάννη Κλωνιζάκη και στον από 11.4.90 αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα των ιδίων μηχανικών τα οποία έχουν θεωρηθεί από τον αρμόδιο Διευθυντή του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Κ. Δεσύπρη στις 21.5.90.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: α) CAPAVAN HELLAS, 2) Βασίλειος Ζέρβας κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του δημοσίου που θα αντιμετωπιστεί από τις πιστώσεις για έργα Δημό-

σίων Επενδύσεων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (αριθ. έργου 8471030) και β) των παρόδιων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του Νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Νοεμβρίου 1990

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Ι. ΠΑΛΑΙΟΚΡΑΣΣΑΣ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 78928/5946 (2)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στον παραδοσιακό οικισμό Αγίου Νικήτα Λευκάδας (Ν. Λευκάδας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).

2. Τις διατάξεις του εδ. ιδ της παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Το 39/26.9.90 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών).

4. Το γεγονός ότι προωθείται η μελέτη καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης για την διατήρηση και ανάδειξη του οικισμού Αγ. Νικήτα Ν. Λευκάδας, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για έξι μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών εντός των ορίων του παραδοσιακού οικισμού Αγ. Νικήτα (Ν. Λευκάδας), όπου είχε επιβληθεί αναστολή με την 30960/771/12.3.90 (Δ' 155/23.3.90) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, όπως συμπληρώθηκε με την 47039/3092/19.6.90 όμοια απόφαση.

2. Της παραπάνω αναστολής εξαιρείται η έκδοση οικοδομικών αδειών των οποίων ο φάκελλος έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία προ της 23.3.1990 ημέρα δημοσίευσης και έναρξης ισχύος, της 30960/771/12.3.1990 απόφασης.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Νοεμβρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Αριθ. 78978/5955 (3)

Αποχαρακτηρισμός διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 54 του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καρδίτσας (Ν. Καρδίτσας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Το 100Δ/23.7.1990 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, αποφασίζουμε:

1. Αποχαρακτηρίζεται το διατηρητέο κτίριο που είχε χαρακτηρισθεί με το από 29.5.1985 Π.Δ/γμα (Δ' 272), που βρίσκεται στο Ο.Τ. 54 του ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσας και επί της οδού Κολοκοτρώνη, όπως αυτό φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα που συνοδεύει το ως άνω Π.Δ/γμα.

2. Η έκταση που καταλαμβάνει το κτίριο της προηγούμενης παραγράφου, μετά την τυχόν κατεδάφισή του, αποτελεί τμήμα του υποχρεωτικώς ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου στο οποίο η θέση και η διάταξη του κτιρίου έχει καθορισθεί με το άρθρο 2 του παραπάνω από 29.5.1985 Π.Δ/τος, χωρίς η έκταση αυτή να μπορεί να υπολογιστεί στον σ.δ.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Νοεμβρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Αριθ. 79084/6018 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ιωαννίνων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 6.11.90 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Την από 7.11.90 σύμφωνη γνώμη της Μαρίας Λιακοπούλου-Στόλη για το χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του παρακάτω κτιρίου, αποφασίζουμε:

1) Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα κτίρια που βρίσκονται στο Παραδοσιακό Τμήμα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ιωαννίνων, επί της οδού Ζαλοκώστα 74, φερόμενα ως ιδιοκτησία Μαρίας Λιακοπούλου-Στόλη, όπως φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 79084/1990 πράξη του.

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο στην Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών Τμήμα Αρχείου Σχεδίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17 επί είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες από την επομένη της δημοσίευσης της παρούσης απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2) Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών τους στοιχείων.

3) Επιτρέπεται η επισκευή των κτιρίων, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεών τους, η σχετική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση και κάθε επέμβαση για λόγους λειτουργικούς ή στατικούς.

4) Είναι δυνατή η χρήση του τουριστικού ξενώνα.

5) Επιτρέπεται η ανακατασκευή των ερειπωμένων ισογείων χώρων που βρίσκονται σε επαφή με το πίσω όριο του οικοπέδου.

6) Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών ή διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπεται η ανάρτηση διπλής πινακίδος περιορισμένου μεγέθους που θα δηλώνει την χρήση των κτιρίων.

7) Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και το εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων καθώς και στον περιβάλλοντα χώρο, απαιτείται η έκδοση αδείας ύστερα από τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Νοεμβρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Αριθ. 6388/90 (5)

Καθορισμός χρήσης γης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1512/85 στο Ν. Δωδεκανήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα».

2. Το Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τον Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ 137Α/26.7.85 και ειδικότερα το άρθρο 23 αυτού όπου προβλέπεται η σύσταση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

4. Το Ν.Δ. 691/48 με το οποίο επεκτάθηκε στη Δ/σο η Πολεοδομική Νομοθεσία.

5. Τον Ν. 1512/85 και συγκεκριμένα το άρθρο 3 αυτού «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων Δημοσίων εκτάσεων».

6. Την γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. του Ν. Δ/σου (αρ. πρωτ. ΣΧΟΠ 39/90 (5η συνεδρίαση θέμα 15ον της 27.7.1990), αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε χρήση γης της Κ.Μ. 14 οικοδομών χανδυλί αυτής της κατοικίας.

Τα τοπογραφικά διαγράμματα θα αναρτηθούν στο ΤΠ και ΠΕ για 15 ημέρες μετά την δημοσίευση της παρούσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 16 Οκτωβρίου 1990

Ο Νομάρχης

Γ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 9460/7485 (6)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Μοιρών για τη διατήρηση υφισταμένου δρόμου απέναντι από το Ηρώο Μοιρών και ΝΑ αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 29 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ισχύοντος ΓΟΚ.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες της χώρας αρμοδιότητες επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και οικισμών» (ΦΕΚ 47/Α/1968) όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α/71).

4. Το 183/9.5.86 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 70/Α/86) με το οποίο μεταβιβάζονται αρμοδιότητες στους Νομάρχες της χώρας.

5. Το ισχύον Ρυμοτομικό Σχέδιο Μοιρών.

6. Την με αρ. 69/90 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Μοιρών με την οποία αποφασίζεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλης με την ένταξη κοινοχρήστου δρόμου στο σχέδιο.

7. Την θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Ηρακλείου όπως αυτή διατυπώθηκε στο με αρ. 27 πρακτικό της 4.10.90 συνεδρίασης, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του σχεδίου πόλης Μοιρών για την αναγνώριση και διατήρηση υφισταμένου δρόμου ως πεζόδρομου με πλάτος 4,00 μ. που βρίσκεται απέναντι και Ν.Α. του Ηρώου και επί της Λ. 28ης Οκτωβρίου.

Η παρούσα θα αναρτηθεί στο ΤΠ και ΠΕ Ν. Ηρακλείου Θησέως 3, 4ος όροφος για είκοσι (20) ημέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 29 Οκτωβρίου 1990

Ο Νομάρχης

ΣΤΡΑΤΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ

Αριθ. 48/88 και σχετ. 2704/87, 3139/87, 3778/87, 3635/8, 1527/89, 1526/89, 1525/89, 1528/89 (7)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα ΟΤ 3 και ΟΤ 8 του συνοικισμού Κήπου της Κοινότητας Καισαρειάς (αλλαγή χρήσης των υπ' αριθμ. 25 και 26 οικοπέδων των ΟΤ 3 και 8).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με τον Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Το Π.Δ. της 2.4./14.5.85 (ΦΕΚ 225Δ).

4. Το Ν. 1337/83 και ειδικότερα το άρθρο 38 παρ. 4 αυτού.

5. Το σχέδιο Κήπου Καισαρειάς διανομής 1983.

6. Την κοινή Υπουργική Απόφαση Γ4Δ/15883/1903/18.2.87 (ΦΕΚ 142/Β/15.3.88).

7. Το Ν. 1735/87 «προσλήψεις στο Δημόσιο Τομέα κ.λπ. άρθρο 22 παρ. 7».

8. Τις υπ' αριθμ. 38/87 και 45/87 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Καισαρειάς Ν. ΚΟΖΑΝΗΣ.

9. Την υπ' αριθ. πρωτ. 103/7.1.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ.

10. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 529/24.4.89 έγγραφο της Κοινότητας Καισαρειάς.

11. Τις από 25.4.1989 και 26.4.1989 αιτήσεις των Νικολάου Γρίβα του Ηλία και Παπαθανασίου Αντωνίου του Παναγιώτη, κατοίκων Κήπων Καισαρειάς, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 3 και Ο.Τ. 8 του Συνοικισμού Κήπου της Κοινότητας Καισαρειάς, (αλλαγή χρήσης του υπ' αριθμ. 25 οικοπέδου του Ο.Τ. 3 από «πολιτιστικό κέντρο» σε διαθέσιμο οικοπεδικό χώρο και του υπ' αριθμ. 56 οικοπέδου του ΟΤ 8 από οικοπεδικό χώρο σε «πολιτιστικό κέντρο», όπως φαίνεται στο διάγραμμα το θεωρημένο από 7.9.90 από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Η παρούσα Απόφαση και το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύουν (1 φύλλο σε κλιμ. 1:1000) να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας ΚΟΖΑΝΗΣ, Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ 5ος όροφος για 15 ημέρες μετά την δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 22 Οκτωβρίου 1990

Ο Νομάρχης

ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ

Αριθ. 7784/2023 (8)

Κατηγοριοποίηση καθορισμός ορίων και όρων δόμησης του οικισμού ΑΡΙΣΤΟΔΗΜΕΙΟΥ (ΕΠΑΡΧ. ΜΕΣΣΗΝΗΣ).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π. Δ/γμα 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) με θέμα «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους, όπως τροποποιήθηκε με Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293Δ/16.5.1989).

2. Την 321/147/22.1.90 (ΦΕΚ 50Δ/5.2.90) απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας «καθορισμός γραμμής δόμησης και καθορισμός πλάτους δρόμων από κατάτμηση οικοπέδων, σε οικισμούς Ν. Μεσσηνίας που ισχύει το Π.Δ. 24.4.1985.

3. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

4. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Μεσσηνίας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την μελέτη των «Ανοιχτών πόλεων», που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών για τον οικισμό ΑΡΙΣΤΟΔΗΜΕΙΟ, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις οδηγίες που δόθηκαν κατά καιρούς.

6. Την απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου για τον οικισμό ΑΡΙΣΤΟΔΗΜΕΙΟΥ Αρ. Απόφασης 27/1990.

7. Την γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ με αρ. πρακτικού 4ο/31.8.90 (θέμα 5ο), για τα όρια, την κατηγοριοποίηση και για τον καθορισμό δόμησης του οικισμού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού

όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη ΤΠ και Π.Ε. Ν. Μεσσηνίας διάγραμμα οικισμού, σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση.

2. Εγκρίνουμε την κατηγοριοποίηση του οικισμού

Θέση στο χώρο (Α3) ούτε περιαστικός, παραλιακός ή τουριστικός.

Βαθμός Προστασίας (Β3) Αδιάφορος

Δυναμικότητα (Γ2) Στάσιμος

Βαθμός Διασποράς (Δ1) Συνεχτικόν Μέγεθον (Ε2) Μεσαίος

3. Εγκρίνουμε ως γενικούς όρους δόμησης:

Αρτιότητα: 500 τ.μ.

Συντελεστής δόμησης: Σύμφωνα με ορθ. 5 Π.Δ. 24.4.85, όπως έχει τροποποιηθεί.

Παρεκκλίσεις αρτιότητας - ποσοστό κάλυψης - Σύστημα δόμησης - Μέγιστο ύψος κτιρίου: Σύμφωνα με το άρθρ. 5 του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

4. Εγκρίνουμε ως ειδικούς όρους δόμησης:

Στέγες: μονόρριχτες 30%, δίρριχτες, ή τετράρριχτες 30% - 40%. Επικάλυψη με κεραμίδι γενικά.

Εξώστες ή ημιυπαίθριοι χώροι: Απαγορεύονται οι περιμετρικοί και συνεχόμενοι εξώστες ή ημιυπαίθριοι χώροι που δεν αντιστοιχούν σε ανοίγματα και δεν έχουν λειτουργική εξάρτηση από την κυρίως οικοδομή. Μέγιστο πλάτος εξώστη 1,20 μ. Στηθαίο, κιγκλίδωμα και υλικά ελεύθερα.

5. Εγκρίνουμε τον καθορισμό γραμμής δόμησης:

Καθορίζεται γραμμή δόμησης και πλάτος δρόμων από κατάτμηση, σύμφωνα με το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και την 321/147/22.1.90 (ΦΕΚ 50Δ/ 5.2.1990) απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας.

Πριν από κάθε κατάτμηση οικοπέδων, εντός των ορίων των οικισμών, πρέπει να εγκρίνεται το σχετικό τοπογραφικό Δ/μμα απο το τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Μεσσηνίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δυνατότητα μελλοντικής ενσωμάτωσής τους στο κυκλοφοριακό δίκτυο του οικισμού.

6. Κατά τα λοιπά ισχύει το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293Δ/16.5.1989).

7. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, θα γίνει ανάρτηση των διαφ-γραμμάτων στο Γραφείο ΕΠΑ του ΤΠ και ΠΕ Καλαμάτας για διάστημα 15 ημερών. Ο αριθμός διαγραμμάτων είναι ένα (1) και η κλίμακα αυτού 1:5.000.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 30 Οκτωβρίου 1990

Ο Νομάρχης
Π. ΜΠΡΑΪΜΗΣ

Αριθ. οικ. 8254/2022 σχετ. 3337/1989 (9)

Κατηγοριοποίηση καθορισμός ορίων και όρων δόμησης του οικισμού ΑΜΠΕΛΟΦΥΤΟ (ΕΠΑΡΧ. ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π. Δ/γμα 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) με θέμα «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους, όπως τροποποιήθηκε με Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293Δ/16.5.1989).

2. Την 321/147/22.1.90 (ΦΕΚ 50Δ/5.2.90) απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας «καθορισμός γραμμής δόμησης και καθορισμός πλάτους δρόμων από κατάτμηση οικοπέδων, σε οικισμούς Ν. Μεσσηνίας που ισχύει το Π.Δ. 24.4.1985.

3. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

4. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Μεσσηνίας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την μελέτη των «Ανοιχτών πόλεων», που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών για τον οικισμό ΑΜΠΕΛΟΦΥΤΟ, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις οδηγίες που δόθηκαν κατά καιρούς.

6. Την απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου για τον οικισμό ΑΜΠΕΛΟΦΥΤΟ, Αρ. Απόφασης 34/1986.

7. Την γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ με αρ. πρακτικού 1/1989 (θέμα 6ο), για τα όρια, την κατηγοριοποίηση και για τον καθορισμό δόμησης του οικισμού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού

όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη ΤΠ και Π.Ε. Ν. Μεσσηνίας διάγραμμα οικισμού, σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση.

2. Εγκρίνουμε την κατηγοριοποίηση του οικισμού

Θέση στο χώρο (Α3) ούτε περιαστικός, παραλιακός ή τουριστικός.

Βαθμός Προστασίας (Β3) Αδιάφορος

Δυναμικότητα (Γ2) Στάσιμος

Βαθμός Διασποράς (Δ1) Συνεχτικός

Μέγεθος (Ε2) Μεσαίος.

3. Εγκρίνουμε ως γενικούς όρους δόμησης:

Αρτιότητα: 500 τ.μ.

Συντελεστής δόμησης: Σύμφωνα με ορθ. 5 Π.Δ. 24.4.85, όπως έχει τροποποιηθεί.

Παρεκκλίσεις αρτιότητας - ποσοστό κάλυψης - Σύστημα δόμησης - Μέγιστο ύψος κτιρίου: Σύμφωνα με το άρθρ. 5 του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

4. Εγκρίνουμε ως ειδικούς όρους δόμησης:

Στέγες: μονόρριχτες 30%, δίρριχτες, ή τετράρριχτες 30% - 40%. Επικάλυψη με κεραμίδι γενικά.

Εξώστες ή ημιυπαίθριοι χώροι: Απαγορεύονται οι περιμετρικοί και συνεχόμενοι εξώστες ή ημιυπαίθριοι χώροι που δεν αντιστοιχούν σε ανοίγματα και δεν έχουν λειτουργική εξάρτηση από την κυρίως οικοδομή. Μέγιστο πλάτος εξώστη 1,20 μ. Στηθαίο, κιγκλίδωμα και υλικά ελεύθερα.

5. Εγκρίνουμε τον καθορισμό γραμμής δόμησης:

Καθορίζεται γραμμή δόμησης και πλάτος δρόμων από κατάτμηση, σύμφωνα με το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και την 321/147/22.1.90 (ΦΕΚ 50Δ/ 5.2.1990) απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας.

Πριν από κάθε κατάτμηση οικοπέδων, εντός των ορίων των οικισμών, πρέπει να εγκρίνεται το σχετικό τοπογραφικό Δ/μμα απο το τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Μεσσηνίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δυνατότητα μελλοντικής ενσωμάτωσής τους στο κυκλοφοριακό δίκτυο του οικισμού.

6. Κατά τα λοιπά ισχύει το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293Δ/16.5.1989).

7. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, θα γίνει ανάρτηση των διαφ-γραμμάτων στο Γραφείο ΕΠΑ του ΤΠ και ΠΕ Καλαμάτας για διάστημα 15 ημερών. Ο αριθμός διαγραμμάτων είναι ένα (1) και η κλίμακα αυτού 1:5.000.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 30 Οκτωβρίου 1990

Ο Νομάρχης
Π. ΜΠΡΑΪΜΗΣ

Αριθ. 7162/2001 (10)

Κατηγοριοποίηση καθορισμός ορίων και όρων δόμησης του οικισμού ΓΛΥΦΑΔΑΣ (ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΥΛΙΑΣ).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π. Δ/γμα 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) με θέμα «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους,

όπως τροποποιήθηκε με Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293Δ/16.5.1989).

2. Την 321/147/22.1.90 (ΦΕΚ 50Δ/5.2.90) απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας «καθορισμός γραμμής δόμησης και καθορισμός πλάτους δρόμων από κατάτμηση οικοπέδων, σε οικισμούς Ν. Μεσσηνίας που ισχύει το Π.Δ. 24.4.1985».

3. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

4. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Μεσσηνίας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την μελέτη των «Ανοιχτών πόλεων», που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών για τον οικισμό ΓΛΥΦΑΔΑΣ, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις οδηγίες που δόθηκαν κατά καιρούς.

6. Την απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου για τον οικισμό ΓΛΥΦΑΔΑΣ, Αρ. Απόφασης 12/1986.

7. Την γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ με αρ. πρακτικού 6/22.7.87 (θέμα 7ο), για τα όρια, την κατηγοριοποίηση και για τον καθορισμό δόμησης του οικισμού, ΓΛΥΦΑΔΑ, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού

όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη ΤΠ και Π.Ε. Ν. Μεσσηνίας διάγραμμα οικισμού, σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση.

2. Εγκρίνουμε την κατηγοριοποίηση του οικισμού

Θέση στο χώρο (Α3) ούτε περιαστικός, παραλιακός ή τουριστικός.

Βαθμός Προστασίας (Β3) Αδιάφορος

Δυναμικότητα (Γ2) Στάσιμος

Βαθμός Διασποράς (Δ1) Συνεκτικός

Μέγεθος (Ε2) Μεσαίος.

3. Εγκρίνουμε ως γενικούς όρους δόμησης:

Αρτιότητα: 500 τ.μ. (πεντακόσια).

Συντελεστής δόμησης: Σύμφωνα με αρθ. 5 του Π.Δ. 24.4.85, όπως έχει τροποποιηθεί.

Παρεκκλίσεις αρτιότητας - ποσοστό κάλυψης - Σύστημα δόμησης - Μέγιστο ύψος κτιρίου: Σύμφωνα με το άρθρ. 5 του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

4. Εγκρίνουμε ως ειδικούς όρους δόμησης:

Στέγες: μονόρριχτες 30%, δίρριχτες, ή τετράρριχτες 30% - 40%. Επικάλυψη με κεραμίδι γενικά.

Εξώστες ή ημιυπαίθριοι χώροι: Απαγορεύονται οι περιμετρικοί και συνεχόμενοι εξώστες ή ημιυπαίθριοι χώροι που δεν αντιστοιχούν σε ανοίγματα και δεν έχουν λειτουργική εξάρτηση από την κυρίως οικοδομή. Μέγιστο πλάτος εξώστη 1,20 μ. Στηθαίο, κιγκλίδωμα και υλικά ελεύθερα.

5. Εγκρίνουμε τον καθορισμό γραμμής δόμησης:

Καθορίζεται γραμμή δόμησης και πλάτος δρόμων από κατάτμηση, σύμφωνα με το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και την 321/147/22.1.90 (ΦΕΚ 50Δ/5.2.1990) απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας.

Πριν από κάθε κατάτμηση οικοπέδων, εντός των ορίων των οικισμών, πρέπει να εγκρίνεται το σχετικό τοπογραφικό Δ/μμα απο το τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Μεσσηνίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δυνατότητα μελλοντικής ενσωμάτωσής τους στο κυκλοφοριακό δίκτυο του οικισμού.

6. Κατά τα λοιπά ισχύει το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293Δ/16.5.1989).

7. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, θα γίνει ανάρτηση των διαφ-γραμμάτων στο Γραφείο ΕΠΑ του ΤΠ και ΠΕ Καλαμάτας για διάστημα 15 ημερών. Ο αριθμός διαγραμμάτων είναι ένα (1) και η κλίμακα αυτού 1:5.000.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 26 Οκτωβρίου 1990

Ο Νομάρχης

Π. ΜΠΡΑΪΜΗΣ

Αριθ. 6290/2016 (11)

Κατηγοριοποίηση καθορισμός ορίων και όρων δόμησης του οικισμού ΚΟΚΛΑ (ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π. Δ/γμα 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) με θέμα «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους, όπως τροποποιήθηκε με Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293Δ/16.5.1989).

2. Την 321/147/22.1.90 (ΦΕΚ 50Δ/5.2.90) απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας «καθορισμός γραμμής δόμησης και καθορισμός πλάτους δρόμων από κατάτμηση οικοπέδων, σε οικισμούς Ν. Μεσσηνίας που ισχύει το Π.Δ. 24.4.1985.

3. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

4. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Μεσσηνίας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την μελέτη των «Ανοιχτών πόλεων», που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών για τον οικισμό ΚΟΚΛΑ, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις οδηγίες που δόθηκαν κατά καιρούς.

6. Την απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου για τον οικισμό ΚΟΚΛΑ, Αρ. Απόφασης 11/1990.

7. Την γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ με αρ. πρακτικού 2ο/1990 (θέμα 2ο), για τα όρια, την κατηγοριοποίηση και για τον καθορισμό όρων δόμησης του οικισμού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού

όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη ΤΠ και Π.Ε. Ν. Μεσσηνίας διάγραμμα οικισμού, σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση.

2. Εγκρίνουμε την κατηγοριοποίηση του οικισμού

Θέση στο χώρο (Α3) ούτε περιαστικός, παραλιακός ή τουριστικός.

Βαθμός Προστασίας (Β3) Αδιάφορος

Δυναμικότητα (Γ2) Στάσιμος

Βαθμός Διασποράς (Δ4) Συνεκτικός

Μέγεθος (Ε2) Μεσαίος.

3. Εγκρίνουμε ως γενικούς όρους δόμησης:

Αρτιότητα: 500 τ.μ.

Συντελεστής δόμησης: Σύμφωνα με αρθ. 5 του Π.Δ. 24.4.85, όπως έχει τροποποιηθεί.

Παρεκκλίσεις αρτιότητας - ποσοστό κάλυψης - Σύστημα δόμησης - Μέγιστο ύψος κτιρίου: Σύμφωνα με το άρθρ. 5 του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

4. Εγκρίνουμε ως ειδικούς όρους δόμησης:

Στέγες: μονόρριχτες 30%, δίρριχτες, ή τετράρριχτες 30% - 40%. Επικάλυψη με κεραμίδι γενικά.

Εξώστες ή ημιυπαίθριοι χώροι: Απαγορεύονται οι περιμετρικοί και συνεχόμενοι εξώστες ή ημιυπαίθριοι χώροι που δεν αντιστοιχούν σε ανοίγματα και δεν έχουν λειτουργική εξάρτηση από την κυρίως οικοδομή. Μέγιστο πλάτος εξώστη 1,20 μ. Στηθαίο, κιγκλίδωμα και υλικά ελεύθερα.

5. Εγκρίνουμε τον καθορισμό γραμμής δόμησης:

Καθορίζεται γραμμή δόμησης και πλάτος δρόμων από κατάτμηση, σύμφωνα με το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και την 321/147/22.1.90 (ΦΕΚ 50Δ/5.2.1990) απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας.

Πριν από κάθε κατάτμηση οικοπέδων, εντός των ορίων των οικισμών, πρέπει να εγκρίνεται το σχετικό τοπογραφικό Δ/μμα απο το τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Μεσσηνίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δυνατότητα μελλοντικής ενσωμάτωσής τους στο κυκλοφοριακό δίκτυο του οικισμού.

6. Κατά τα λοιπά ισχύει το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293Δ/16.5.1989).

7. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, θα γίνει ανάρτηση των διαφ-γραμμάτων στο Γραφείο ΕΠΑ του ΤΠ και ΠΕ Καλαμάτας για διάστημα 15 ημερών. Ο αριθμός διαγραμμάτων είναι ένα (1) και η κλίμακα αυτού 1:5.000.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 26 Οκτωβρίου 1990

Ο Νομάρχης
Π. ΜΠΡΑΪΜΗΣ

Αριθ. 2141/2017 (12)

Κατηγοριοποίηση καθορισμός ορίων και όρων δόμησης του οικισμού ΚΑΤΩ ΜΑΛΘΗ (ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π. Δ/γμα 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) με θέμα «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους, όπως τροποποιήθηκε με Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293Δ/16.5.1989).

2. Την 321/147/22.1.90 (ΦΕΚ 50Δ/5.2.90) απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας «καθορισμός γραμμής δόμησης και καθορισμός πλάτους δρόμων από κατάτμηση οικοπέδων, σε οικισμούς Ν. Μεσσηνίας που ισχύει το Π.Δ. 24.4.1985.

3. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

4. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Μεσσηνίας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την μελέτη των «Ανοιχτών πόλεων», που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών για τον οικισμό ΚΑΤΩ ΜΑΛΘΗ, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις οδηγίες που δόθηκαν κατά καιρούς.

6. Την απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου για τον οικισμό ΚΑΤΩ ΜΑΛΘΗ, Αρ. Απόφασης 11/1990.

7. Την γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ με αρ. πρακτικού 2ο/1990 (θέμα 2ο), για τα όρια, την κατηγοριοποίηση και για τον καθορισμό δόμησης του οικισμού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού

όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη ΤΠ και Π.Ε. Ν. Μεσσηνίας διάγραμμα οικισμού, σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση.

2. Εγκρίνουμε την κατηγοριοποίηση του οικισμού

- Θέση στο χώρο (Α3) ούτε περιαστικός, παραλιακός ή τουριστικός.

Βαθμός Προστασίας (Β3) Αδιάφορος

Δυναμικότητα (Γ2) Στάσιμος

Βαθμός Διασποράς (Δ2) Διάσπαρτος

Μέγεθος (Ε1) Μικρός.

3. Εγκρίνουμε ως γενικούς όρους δόμησης:

Αρτιότητα: 500 τ.μ.

Συντελεστής δόμησης: Σύμφωνα με αρθ. 5 του Π.Δ. 24.4.85, όπως έχει τροποποιηθεί.

Παρεκκλίσεις αρτιότητας - ποσοστό κάλυψης - Σύστημα δόμησης - Μέγιστο ύψος κτιρίου: Σύμφωνα με το άρθρ. 5 του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

4. Εγκρίνουμε ως ειδικούς όρους δόμησης:

Στέγες: μονόρριχτες 30%, δίρριχτες, ή τετράρριχτες 30% - 40%. Επικάλυψη με κεραμίδι γενικά.

Εξώστες ή ημιυπαίθριοι χώροι: Απαγορεύονται οι περιμετρικοί και συνεχόμενοι εξώστες ή ημιυπαίθριοι χώροι που δεν αντιστοιχούν σε ανοίγματα και δεν έχουν λειτουργική εξάρτηση από την κυρίως οικοδομή. Μέγιστο πλάτος εξώστη 1,20 μ. Στηθαίο, κιγκλίδωμα και υλικά ελεύθερα.

5. Εγκρίνουμε τον καθορισμό γραμμής δόμησης:

Καθορίζεται γραμμή δόμησης και πλάτος δρόμων από κατάτμηση, σύμφωνα με το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και την 321/147/22.1.90 (ΦΕΚ 50Δ/5.2.1990) απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας.

Πριν από κάθε κατάτμηση οικοπέδων, εντός των ορίων των οικισμών, πρέπει να εγκρίνεται το σχετικό τοπογραφικό Δ/μμα απο το τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Μεσσηνίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δυνατότητα μελλοντικής ενσωμάτωσής τους στο κυκλοφοριακό δίκτυο του οικισμού.

6. Κατά τα λοιπά ισχύει το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987) και 25.4.1989 (ΦΕΚ 293Δ/16.5.1989).

7. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, θα γίνει ανάρτηση των διαφ-γραμμάτων στο Γραφείο ΕΠΑ του ΤΠ και ΠΕ Καλαμάτας για διάστημα 15 ημερών. Ο αριθμός διαγραμμάτων είναι ένα (1) και η κλίμακα αυτού 1:5.000.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 26 Οκτωβρίου 1990

Ο Νομάρχης
Π. ΜΠΡΑΪΜΗΣ

Αριθ. 437454/1961 (13)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αλίμου στο ΟΤ 326 με αναγνώρηση και πεζοδρόμηση ιδ. οδού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.

2. Την παρ. 2 του άρθ. 4 του Ν. 622/77.

3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).

4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».

5. Την εγκύκλιο με αριθ. Λ.7/13.1/17/11.12.72.

6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».

7. Το Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.

8. Το Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων», αριθ. 24 παρ. 1.

9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.

10. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).

11. Τη με αριθ. 114/90 απόφαση Δημ. Συμβ. Αλίμου.

12. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από τη συνεδρίαση της 4.10.90 πρακτ. 32, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκ. ρυμ. σχεδίου Δήμου Αλίμου στο ΟΤ 326 με αναγνώριση και πεζοδρόμηση της ιδιωτικής οδού που είναι κάθετος στην Θεομήτωρος και όπως ειδικότερα φαίνεται στο σχεδ/μα κλιμ. 1:500 που συνοδεύει την απόφαση. Για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων το σχεδ/μα θα αναρτηθεί επί 15/θήμερον στα γραφεία της Δ/νσης Πολ/μίας Πειραιά, Νοταρά 93–95.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 14 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
Π. ΓΥΦΤΟΥΛΗΣ

Αριθ. 437481/1960 (14)

Διόρθωση ασυμφωνίας μεταξύ εγκεχρ. σχεδίου και της διαμορφωμένης στο έδαφος κατάστασης στην περιοχή Πέρλια του Δήμου Πόρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7.1923.

2. Το Π.Δ. της 18/27.10.1925 «περί του τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών μεταξύ εγκ. σχεδίου και του επί του εδάφους εφαρμοσθέντος τοιούτου».

3. Το άρθ. 2 του Β. Δ/τος της 10–5/27.6.1958.

4. Την απόφαση 24712/1248/82 όπως τροποποιήθηκε με την 13905/721/82 «περί αναμορφώσεως Συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής αρμοδιότητας του ΥΧΟΠ».

5. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».

6. Το Ν. 1032/80 περί ΥΧΟΠ.

7. Το Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων» αριθ. 24 παρ. 1 (ΦΕΚ 137/Α/85).

8. Την 16702/4.3.88 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας, Εσωτερικών και Οικονομικών (ΦΕΚ 150/18.3.88).

9. Την εγκ. 34107/88 Νομαρχίας Πειραιά «Ανάθεση αρμοδιοτή-

των στους Προϊσταμένους των Δημ. Πολιτικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Πειραιά».

10. Τη με αριθ. 13/1990 απόφαση Δημ. Συμβουλίου Δήμου Πόρου.

11. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από τη συνεδρίαση της 21.9.90 πρακτικό 30, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η διόρθωση ασυμφωνίας που έχει προκύψει ως προς την ορθή θέση των ρυμ. γραμμών σε περιοχή του εγκ. ρυμ. σχεδίου Πέρλιας Πόρου και όπως ειδικότερα σημειώνεται με τις γραμμές ΑΒ, ΓΔ και ΔΕ προκειμένου να μη θιγούν οικοδομές που ανεγείρονται με βάση νόμιμη άδεια, στο σε κλ. 1:500 σχεδ/μα που συνοδεύει την Απόφαση.

Για ενημέρωση των ενδιαφερομένων το δ/γμα αυτό θα αναρτηθεί επί 15/θήμερον στη Δ/νση Πολ/μίας Πειραιά, οδός Νοταρά 93 – 95.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 31 Οκτωβρίου 1990

Με εντολή Νομάρχη

Ο Διευθυντής

Ε. ΒΕΤΤΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(15)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Ν. Λιοσίων και που ρυμοτομήθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του Γυμν. Ν. Λιοσίων.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την 49/88 Πράξη αναλογισμού και της 3875/156/89 Κυρωτικής απόφασης της Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής ρυμοτομήθηκε στο χώρο του Γυμνασίου Ν. Λιοσίων έκταση εμβαδού 789 $μ^2$, και κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την προσωρινή αποζημίωση που καθορίστηκε σύμφωνα με την 110/90 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το 902/26.10.90 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 12.624.000 δρχ.

Ο Πρόεδρος

ΚΟΡΝΗΛΙΟΣ ΚΑΡΑΜΗΤΣΑΝΗΣ

(16)

Ειδοποίηση γενομένης παρακαταθήκης αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης τμήματος οικοπέδου στη Θεσσαλονίκη.

Με την 4956/1984 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης οικοπέδων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης προσκυρώθηκε το με στοιχεία 45 – 46 – Θ – 49 – 48 – 47 – 45 τμήμα οικοπέδου εμβαδού 7,40 τ.μ.

Η αποζημίωση του παραπάνω προσκυρουμένου τμήματος οικοπέδου, που καθορίστηκε με την 167/1970 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, κατατέθηκε από τους Κυριακή Πασχαλίδη σύζυγο Ιωάννη, το γένος Θεοδώρου Βαλσαμίδη και Κωνσταντίνο Βαλσαμίδη του Θεοδώρου, στο ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, Υποκατάστημα Θεσσαλονίκης, υπέρ των δικαιούχων που θα αναγνωρισθούν, εκδοθέντος του 472081/12.11.1990 γραμματίου σύστασης Παρακαταθήκης του παραπάνω Ταμείου, για το οποίο συντάχθηκε η 7342/1990 πράξη του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Εμμανουήλ Λιαδάκη.

(Αριθ. τριπλ. Γ' Ταμείου Εισπράξεων Αθηνών 323860/19.11.1990).

Θεσσαλονίκη, 19 Νοεμβρίου 1990

Η Πληρεξούσια Δικηγόρος

ΦΡΟΣΩ ΚΑΡΑΣΙΜΟΥ – ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ

(17)

Ειδοποίηση γενομένης παρακαταθήκης αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης τμήματος οικοπέδου στη Θεσσαλονίκη.

Με την 5678/1988 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημίωσης οικοπέδων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης προσκυρώθηκε το με στοιχεία 49 ερ – 11 – 12 – 13 – Α – 49 ερ τμήμα οικοπέδου εμβαδού 22,60 τ.μ.

Η αποζημίωση του παραπάνω προσκυρούμενου τμήματος οικοπέδου, που καθορίσθηκε με την 167/1990 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσ/κης, κατατέθηκε από τους Φωτεινή χήρα Αχιλλέα Σιώκη, το γένος Πέτρου Κουκότα, Στυλιανό Αχιλλέα Σιώκη, Πέτρο Αχιλλέα Σιώκη και Νικόλαο Αχιλλέα Σιώκη, στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, Υποκατάστημα Θεσ/κης, υπέρ των δικαιούχων που θα αναγνωρισθούν, εκδοθέντος του 472080/12.11.90 γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης του παραπάνω ταμείου, για το οποίο συντάχθηκε η 7341/1990 πράξη του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Εμμανουήλ Λιαδάκη.

(Αριθ. τριπλ. Γ' Ταμείου Εισπράξεων Αθηνών 323859/19.11.1990).

Θεσσαλονίκη, 19 Νοεμβρίου 1990

Η Πληρεξούσια Δικηγόρος

ΦΡΟΣΩ ΚΑΡΑΣΙΜΟΥ – ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας: 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 30. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 40, από 17 έως 24 δρχ. 50

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	8.500	Δρχ.	425
β) » » » Β'	»	12.500	»	625
γ) » » » Γ'	»	5.000	»	250
δ) » » » Δ'	»	12.000	»	600
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	9.500	»	475
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	5.000	»	250
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	3.000	»	150
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	6.000	»	300
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.500	»	75
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	25.000	»	1.250
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	55.000	»	2.750

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320